

PLAN OPŁAT CZYNSZOWYCH NA 2018 ROK

Lp	TREŚĆ	Wykonanie 2017rok zł/m2 p.u. miesięcznie	Plan na 2018rok zł/m2 p.u. miesięcznie	Wskaźnik wzrostu % 2018 do 2017	Udział w kosztach ogólnych %	
					2017	2018
I	OPŁATA EKSPLOATACYJN.	3,26	3,36	103,07	74,09	72,26
1.	Koszty eksploatacyjne	1,33	1,37	103,01	30,23	29,46
	wynagrodzenia i narzuty	0,77	0,86			
	fundusz świadczeń socjalnych	0,03	0,03			
	materiały i bhp	0,18	0,11			
	podatek od nieruchomości	0,15	0,15			
	wieczyste użytkowanie gruntów	0,01	0,01			
	ubezpieczenie budynków	0,05	0,05			
	przeglądy kominiarskie	0,04	0,05			
	pozostałe koszty	0,10	0,11			
2.	Koszty zarządzania: w tym koszty administracyjne i ogólne	1,40	1,43	102,14	31,82	30,75
3.	Koszty usług komunalnych	0,53	0,56	105,66	12,05	12,04
	energia elektryczna	0,15	0,16			
	wywóz nieczystości	0,32	0,32			
	woda i kanalizacja	0,06	0,08			
II	FUNDUSZ REMONTOWY	1,14	1,29	113,16	25,91	27,74
	OGÓŁEM KOSZTY	4,40	4,65	105,68	100,00	100,00

PLANOWANE PRZYCHODY

Od dnia 01.04.2018 r.	3,52	za 1 m2 p.u. w tym fundusz remontowy od lokali mieszkalnych
	3,92	1,29 zł/m2(dla członków spółdzielni) za 1 m2 p.u. w tym fundusz remontowy od lokali mieszkalnych
	3,44	1,29 zł (dla nieczłonków spółdzielni) za 1 m2 p.u. w tym fundusz remontowy od lokali mieszkalnych
	3,84	1,29 zł(dla członków posiadających odrębną własność) za 1m2 p.u. w tym fundusz remontowy od lokali mieszkalnych
	8,42	1,29zł(dla nieczłonków posiadających odrębną własność) za 1m2 dla bud. Ul.Kopernika 22A-22 H w tym:fundusz remontowy 1,29 zł
	9,42	splata kredytu 4,90 zł za 1m2 dla bud. Ul.Mickiewicza 21-23 w tym:fundusz remontowy 1,29 zł splata kredytu 5,90 zł

W/w plan opłat czynszowych na 2018 rok został zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej
 Nr 19 /17 z dnia 28.12.2017r.
 Główny Księgowy

Jadwiga Sroka

V-CE PREZES ZARZĄDU

Małgorzata Nestoruk

PREZES ZARZĄDU

Edward Lempach