**SPECYFIKACJA**

**ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**POKRYCIE DACHU PAPĄ TERMOZGRZEWALNĄ Z**

 **ROBOTAMI TOWARZYSZACYMI ORAZ OBRÓBKAMI**

 **BUDYNKÓW W MILICZU**

 **- ul. Kopernika 22 A-B-C-D-E**

**SPECYFIKACJA**

# **ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

### I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Barycz”, 56 – 300 Milicz ul. Kopernika 29

tel. (71) 38-31-239, 38-31-238

### II. NAZWA ZAMÓWIENIA

**1.** Pokrycia dachów papą termozgrzewalną, ocieplenie kominów wraz z robotami przygotowawczymi i towarzyszącymi

**III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**1.** Pokrycie dachu papą w budynku:

 a) mieszkalnym przy ul. Kopernika 22 A - E - ok. 855 m2

### IV. ZAKRES ROBÓT

**Kopernika 22 A-B-C-D-E**

-Organizacja placu budowy, zabezpieczenie

- Przygotowanie powierzchni dachu - likwidacja pęcherzy, zagłębień

- Pokrycie dachu 1x papą nawierzchniową termozgrzewalną na osnowie z włókniny

 poliestrowej PYE PU 250 S 52 gr.5,20mm ok 855 m2

- Uszczelnienie materiałem bitumicznych połączeń papy z obróbkami blacharskimi.

- Wykonanie obróbek z papy przy kominach, włazach, murkach ogniowych wys.15cm

 z montażem listwy dociskowej z blachy ocynkowanej wraz uszczelnieniem

- Naprawa, umocowanie i malowanie obróbek blacharskich farba antykorozyjną – ok 32 m2

- Remont kominów i wyłazów, docieplenie styropianem gr.3 cm EPS 100 z wykonaniem

 tynku sylikonowego ok.70 m2

 - naprawa czap kominowych z pokryciem papą ok. 30 m2

- Prace porządkowe – wywóz odpadów powstałych podczas remontu

- Utylizacja papy po stronie wykonawcy

- Prace wykonywać zgodnie z przepisami BHP.

- Obmiar szczegółowy robót z natury dokonuje oferent we własnym zakresie.

### V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji prac do - **30.07.2021 r**.

**VI. WARUNKI UDZIAŁU OFERENTA W PRZETARGU**

**Z udziału w przetargu wyklucza się firmy:**

- w odniesieniu do których wszczęto postępowanie likwidacyjne bądź upadłościowe,

- którym udowodniono popełnienie istotnych uchybień we wcześniejszych realizacjach,

- zalegające z opłatami podatków i składek ubezpieczeniowych

Wykonawcy przystępujący do przetargu winni dołączyć do oferty n/wymienione dokumenty:

1. dokument rejestracji firmy ( ważność dokumentu 3 m-ce)
2. zaświadczenie o regularnym płaceniu podatków i składek ubezpieczenia społecznego (Urząd Skarbowy i ZUS), ( ważność dokumentu 3 m-ce)
3. oświadczenie, że w stosunku do oferenta nie wszczęto postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego
4. wykaz robót za ostatnie 2 lata ( 2019 i 2020) z referencjami
5. dowód wpłaty wadium
6. polise ubezpieczeniową min.150 000,00 zł

Brak jednego z wymienionych dokumentów powoduje wykluczenie oferenta z przetargu.

### VII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY PRZETARGOWEJ

**Oferta przetargowa powinna zawierać:**

* koszt brutto zakresu robót oddzielnie dla każdego budynku
* okres gwarancyjny – min. 3 lata
* termin płatności – min 30 dni
* dowód wpłaty wadium
* oferta winna mieć ponumerowane strony

#### VIII. KRYTERIA OCENY I SPOSÓB OBLICZENIA

1. Oferty będą oceniane wg następujących kryteriów:

1. Cena (C) – 80%
2. Okres gwarancji (G) - 10%
3. Termin płatności (P) – 10%
	1. Ocena punktowa dla kryterium „cena” (C) wg wzoru:

 **C min**

**C** = **x 100 pkt. x 80%**

 **C ob**

**C min** - cena minimalna w zbiorze ofert

**C ob.** - cena oferty badanej

* 1. Ocena punktowa dla kryterium „okres gwarancji” (G)

  **G ob**

 **G** =  **x 100 pkt. x 10%**

 **G max**

**G ob. –** gwarancja w badanej ofercie

**G max** - gwarancja maksymalna w zbiorze ofert

1.3. Ocena punktowa dla kryterium „terminy płatności” (P)

  **P ob**

 **P** =  **x 100 pkt. x 10%**

 **P max**

**P ob.** - termin płatności w badanej ofercie

**P max.** - termin płatności max ( najdłuższy)

#### IX. WADIUM PRZETARGOWE

Warunkiem przystąpienia oferenta do przetargu jest wniesienie wadium najpóźniej do dnia **08.04.2021r**. **do godz.10** w wysokości:

Kopernika 22 A-E 6 000,00zł słownie: sześć tysięcy 00/100

 Wadium należy wpłacić na konto Zamawiającego **Bank Spółdzielczy w Miliczu**

**50 9582 0000 2000 0025 4995 0001.**

Oferty bez dowodu wpłaty będą traktowane jako nie spełniające wymagań przetargu i na tej podstawie odrzucone bez dalszego rozpatrywania.

Zwrot wadium przetargowego nastąpi:

- dla oferenta, którego oferta została wybrana – po zawarciu umowy

- dla pozostałych oferentów – po ogłoszeniu wyników przetargu.

Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku

gdy:

 - odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie

 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta

 - przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe

#### X. SKŁADANIE OFERT

Oferty umieszczone w nieprzejrzystych i zamkniętych kopertach oznaczonych napisem

„ Przetarg nieograniczony” jak str. 1 , należy składać do skrzynki podawczej Spółdzielni przy ul. Kopernika 29, nie później niż do **08.04.2021r. do godz. 10,00**

#### XI. OTWARCIE OFERT

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **08.04.2021r. o godz. 11.00** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopernika 29 w Miliczu ,bez udziału przedstawicieli oferentów.

Komisja przetargowa oceni oferty biorąc pod uwagę:

1. Cenę ofertową
2. Okresy gwarancji

3. Terminy płatnosci

Dopuszcza się przeprowadzenie negocjacji uzupełniających.

Zamawiający zastrzega możliwość swobodnego wyboru oferty bądź unieważnienia przetargu w części lub całości bez podania przyczyny.

#### XII. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ

 **WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie określone na podstawie cen ofertowych w drodze

 przetargu.

2. Podstawą wystawienia faktury rozliczeniowej będzie protokół wykonania robót

 na poszczególne budynki.

3. Oferent nie może podzlecać robót innej firmie.

Kontakt

Elżbieta Adamska

Tel.696 894 335