

000493014
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"BARYCZ" w Miliczu
ul. Kopernika 29, tel./fax 713831238/47
56-300 MILICZ

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ
Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI**

- Kościuszki 39-39a w Miliczu

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Barycz” 56 – 300 Milicz, ul. Kopernika 29
tel./fax. (71) 38 – 31 – 238; 38- 31- 239

II. NAZWA ZAMÓWIENIA

Malowanie elewacji z robotami towarzyszącymi
budynku mieszkalnego w Miliczu

- ul. Kościuszki 39-39A

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Remont elewacji budynku mieszkalnego wraz z robotami towarzyszącymi
przy ul. Kościuszki 39-39a w Miliczu

--ul. Kościuszki 39-39A - ok. 1117m²

ZAKRES ROBÓT

Kościuszki 39-39A

1. Organizacja placu budowy, zabezpieczenie
2. Montaż i demontaż rusztowań
3. Oczyszczenie i zmycie ścian
4. Naprawa tynków, uzupełnienie rys i pęknięć
5. Gruntowanie, wzmocnienie powierzchni ścian
6. Zatopienie jednej warstwy siatki
7. Nałożenie masy gruntującej pod tynk silikonowy - ok. 1117m²
8. Wykonanie tynku silikonowego barwionego w masie. - ok. 1117m²
9. Dwukrotne malowanie farbą ftalową parapetów okiennych (plastyczne nie malować),
opierzeń oraz różnych elementów metalowych, dokładnie wyczyszczonych
10. Wymiana zużytych rur spustowych na rury okrągłe ocynkowane o średnicy 120mm – 2szt
11. Uzupełnienie lub wymiana obróbek blacharskich
12. Uszczelnienie parapetów
13. Malowanie farbą olejną dwukrotnie z przygotowaniem powierzchni stolarki okiennej
drewnianej – kolor biały

14. Wymiana kratki wentylacyjnych
15. Malowanie nazwy ulicy i numerów (miejsce do uzgodnienia z administracją Sp-ni)
16. Montaż korytek osłaniających kable na budynku
17. Roboty wykonać zgodnie z rysunkiem i kolorystyką uzgodnioną z Zamawiającym
18. Zabezpieczenie okien i drzwi przed zabrudzeniem (folią)
19. Prace porządkowe – wywóz, utylizacja odpadów powstałych podczas remontu
20. Obmiar szczegółowy robót z natury dokonuje oferent we własnym zakresie

IV. OCZEKIWANY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Wymagany termin realizacji zamówienia - **31.07.2022r.**

V. WARUNKI UDZIAŁU OFERENTA W PRZETARGU

Z UDZIAŁU W PRZETARGU WYKLUCZA SIĘ FIRMY:

w odniesieniu do których wszczęto postępowanie likwidacyjne bądź upadłościowe, którym udowodniono popełnienie istotnych uchybień we wcześniejszych realizacjach, zalegające z opłatami podatków i składek ubezpieczeniowych.

Wykonawcy przystępujący do przetargu winni dołączyć do oferty n/w dokumenty:

- a) dokument rejestracji firmy (ważność dokumentu 3 miesiące)
- b) zaświadczenie o regularnym płaceniu podatków i składek ubezpieczenia społecznego (Urząd Skarbowy i ZUS), (ważność dokumentów 3 miesiące)
- c) oświadczenie, że w stosunku do oferenta nie wszczęto postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego
- d) wykaz robót za ostatnie 2 lata (2020 i 2021)
- e) dowód wpłaty wadium
- f) polisę ubezpieczeniową na min. 150 000,00zł

Brak jednego z wymienionych dokumentów powoduje wykluczenie oferenta z przetargu.

VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY PRZETARGOWEJ

OFERTA PRZETARGOWA POWINNA ZAWIERAĆ

- Koszt brutto wykonania całkowitego zakresu robót
- Okresy gwarancyjne – min 3 lata.
- Terminy płatności – min. 30 dni
- Oferta winna mieć ponumerowane strony

VII. KRYTERIA OCENY I SPOSÓB OBLICZENIA

1. Oferty będą oceniane wg następujących kryteriów:

1. Cena (C) – 80%
2. Okres gwarancji (G) - 10%
3. Terminy płatności (P) - 10%

1.1. Ocena punktowa dla kryterium „cena” (C) wg wzoru:

$$C = \frac{C \text{ min}}{C \text{ ob}} \times 100 \text{ pkt.} \times 80\%$$

C min - cena minimalna w zbiorze ofert

C ob. - cena oferty badanej

1.2. Ocena punktowa dla kryterium „okres gwarancji” (G)

$$G = \frac{G \text{ ob}}{G \text{ max}} \times 100 \text{ pkt.} \times 10\%$$

G ob. – gwarancja w badanej ofercie

G max - gwarancja maksymalna w zbiorze ofert

1.3. Ocena punktowa dla kryterium „terminy płatności” (P).

$$P = \frac{P \text{ ob}}{P \text{ max}} \times 100 \text{ pkt.} \times 10\%$$

P ob. - termin płatności w badanej ofercie

P max - termin płatności max (najdłuższy)

VIII. WARUNKI PRZETARGOWE

Warunkiem przystąpienia oferenta do przetargu jest wniesienie wadium najpóźniej do dnia **17.02.2022r do godz. 10.30:**

- ul. Kościuszki 39-39A - 5000,00 zł słownie pięć tysięcy złotych

Wadium należy wpłacić na konto Zamawiającego **Bank Spółdzielczy w Miliczu 50 9582 0000 2000 0025 4995 0001**

Oferty bez dowodu wpłaty będą traktowane jako nie spełniające wymagań przetargu i na tej podstawie odrzucone bez dalszego rozpatrywania.

Zwrot wadium przetargowego nastąpi:

- dla oferenta, którego oferta została wybrana – po zawarciu umowy
- dla pozostałych oferentów – po ogłoszeniu wyników przetargu.

Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku gdy:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta
- przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe

IX. SKŁADANIE OFERT

Oferty umieszczone w nieprzejrzystych i zamkniętych kopertach oznaczonych napisem „Przetarg nieograniczony” jak str. 1 , należy składać do skrzynki podawczej znajdującej się w Spółdzielni przy ul. Kopernika 29, nie później niż do **17.02.2022r. do godz. 10,30**

X. OTWARCIE OFERT

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **17.02.2022r. o godz. 11,00** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopernika 29 w Miliczu.

Ogłoszenie o wynikach przetargu zostanie umieszczone na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej bez osobistego uczestnictwa oferentów ze względu na pandemię.

W części niejawnej komisja przetargowa oceni oferty biorąc pod uwagę:

1. Cenę ofertową
2. Okresy gwarancji
3. Terminy płatności.

Dopuszcza się przeprowadzenie negocjacji uzupełniających
Zamawiający zastrzega możliwość swobodnego wyboru oferty bądź unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

XI. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie określone na podstawie cen ofertowych w drodze przetargu.
2. Zamawiający zobowiązuje się wypłacić wynagrodzenie po zakończeniu całości robót na danym obiekcie w terminie określonym w ofercie po otrzymaniu faktury.
3. Podstawą wystawienia faktury rozliczeniowej będzie protokół wykonania robót poszczególnego budynku podpisany przez Zamawiającego.
4. Oferent nie może podzlecać robót innej firmie.

Z-ca Dyrektora

Michał Ryba
Członek Zarządu

ZGODY W POSTĘPOWANIACH PRZETARGOWYCH:

- Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich ww. danych osobowych przez administratora danych - Spółdzielnię Mieszkaniową „Barycz” w Miliczu, ul. Kopernika 29, 56-300 Milicz, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz archiwizowania danych, aż do upływu terminów przedawnienia i dochodzenia roszczeń.
- Wyrażam zgodę na upublicznienie moich danych osobowych przez administratora danych - Spółdzielnię Mieszkaniową „Barycz” w Miliczu z siedzibą w Miliczu, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego tj. ogłoszenia wyników przetargu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej oraz w protokołach organów Spółdzielni.
- Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.
- Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej umieszczonej w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej spółdzielni, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Czytelny podpis osoby udzielającej zgody