

000493014
SPÓDZIELNIA MIESZKANIOWA
"BARYCZ" w Miliczu
ul. Kopernika 29, tel./fax 713831238/9
56-300 MILICZ

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**POKRYCIE DACHU PAPĄ TERMOZGRZEWAŁNĄ Z
ROBOTAMI TOWARZYSZACYMI ORAZ OBRÓBKAMI
BUDYNKÓW W MILICZU**

- ul. Mickiewicza 4 – budynek mieszkalny
- ul. Kościuszki 33-35 - wiata

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Barycz”, 56 – 300 Milicz ul. Kopernika 29
tel. (71) 38-31-239, 38-31-238

II. NAZWA ZAMÓWIENIA

1. Pokrycia dachów papą termozgrzewalną wraz z robotami przygotowawczymi i towarzyszącymi oraz obróbkami

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Pokrycie dachu papą :
- a) budynek mieszkalny przy ul. Mickiewicza 4 A-B-C-D-E-F - ok. 995 m²
 - a) wiata przy ul. Kościuszki 33-35 - ok. 235 m²

IV. ZAKRES ROBÓT

Mickiewicza 4 A-B-C-D-E-F

- Organizacja placu budowy, zabezpieczenie
- Przygotowanie powierzchni- likwidacja pęcherzy, zagłębień
- Pokrycie dachu 1x papą nawierzchniową termozgrzewalną osnowie z włókniny poliestrowej PYE PU 250 gr..5,20mm
- Uszczelnienie materiałem bitumicznych połączeń papy z obróbkami blacharskimi.
- Wykonanie nowych wyłazów dachowych
- Wykonanie obróbek z papy przy kominach, włazach, murkach ogniowych wys.15cm z montażem listwy dociskowej z blachy ocynkowanej wraz uszczelnieniem
- Naprawa, umocowanie i malowanie obróbek blacharskich farba antykorozyjną
- Remont kominów i wyłazów uzupełnienie tynków, malowanie farbą wodoodporną ,naprawa czap kominowych z pokryciem papą.
- Malowanie farbą wodoodporną kominów, czap i ścian ogniomurka.
- naprawa pokrycia daszków wiatrołapów – 6szt
- Prace porządkowe – wywóz odpadów powstałych podczas remontu
- Utylizacja papy po stronie wykonawcy
- Prace wykonywać zgodnie z przepisami BHP.
- Obmiar szczegółowy robót z natury dokonuje oferent we własnym zakresie.

Kościuszki 33-35 wiata

- Organizacja placu budowy, zabezpieczenie
- Przygotowanie powierzchni- usunięcie starej papy
- Wyrównanie nierówności na dachu wylewką betonową
- Zabezpieczenie betonu papą podkładową
- Pokrycie dachu 1x papą nawierzchniową termozgrzewalną na osnowie z włókniny poliestrowej PYE PU 250 gr..5,20mm
- Uszczelnienie materiałem bitumicznych połączeń papy z obróbkami blacharskimi.
- Naprawa, umocowanie i malowanie obróbek blacharskich farbą antykorozyjną
- Prace porządkowe – wywóz odpadów powstałych podczas remontu
- Utylizacja papy po stronie wykonawcy
- Prace wykonywać zgodnie z przepisami BHP.
- Obmiar szczegółowy robót z natury dokonuje oferent we własnym zakresie.

V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji prac do **-31.07.2022r.**

VI. WARUNKI UDZIAŁU OFERENTA W PRZETARGU

Z udziału w przetargu wyklucza się firmy:

- w odniesieniu do których wszczęto postępowanie likwidacyjne bądź upadłościowe,
- którym udowodniono popełnienie istotnych uchybień we wcześniejszych realizacjach,
- zalegające z opłatami podatków i składek ubezpieczeniowych

Wykonawcy przystępujący do przetargu winni dołączyć do oferty n/wymienione dokumenty:

- a) dokument rejestracji firmy (ważność dokumentu 3 m-ce)
- b) zaświadczenie o regularnym płaceniu podatków i składek ubezpieczenia społecznego (Urząd Skarbowy i ZUS), (ważność dokumentu 3 m-ce)
- c) oświadczenie, że w stosunku do oferenta nie wszczęto postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego
- d) wykaz robót za ostatnie 2 lata (2020 i 2021) z referencjami
- e) dowód wpłaty wadium
- f) polisę ubezpieczeniową min.150 000,00 zł

Brak jednego z wymienionych dokumentów powoduje wykluczenie oferenta z przetargu.

VII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY PRZETARGOWEJ

Oferta przetargowa powinna zawierać:

- koszt brutto zakresu robót oddzielnie dla każdego budynku
- okres gwarancyjny – min. 3 lata
- termin płatności – min 30 dni
- dowód wpłaty wadium
- oferta winna mieć ponumerowane strony

VIII. KRYTERIA OCENY I SPOSÓB OBLICZENIA

1. Oferty będą oceniane wg następujących kryteriów:

1. Cena (C) – 80%
2. Okres gwarancji (G) - 10%
3. Termin płatności (P) – 10%

1.1. Ocena punktowa dla kryterium „cena” (C) wg wzoru:

$$C = \frac{C \text{ min}}{C \text{ ob}} \times 100 \text{ pkt.} \times 80\%$$

C min - cena minimalna w zbiorze ofert

C ob. - cena oferty badanej

1.2. Ocena punktowa dla kryterium „okres gwarancji” (G)

$$G = \frac{G \text{ ob}}{G \text{ max}} \times 100 \text{ pkt.} \times 10\%$$

G ob. – gwarancja w badanej ofercie

G max - gwarancja maksymalna w zbiorze ofert

1.3. Ocena punktowa dla kryterium „terminy płatności” (P)

$$P = \frac{P \text{ ob}}{P \text{ max}} \times 100 \text{ pkt.} \times 10\%$$

P ob. - termin płatności w badanej ofercie

P max.- termin płatności max (najdłuższy)

IX. WADIUM PRZETARGOWE

Warunkiem przystąpienia oferenta do przetargu jest wniesienie wadium najpóźniej do dnia **17.02.2022r. do godz.10,30** w wysokości:

Mickiewicza 4	-	4000,00zł	słownie: cztery tysiące złotych 00/100
Kościuszki 33-35	-	2000,00zł	słownie dwa tysiące złotych 00/100

Wadium należy wpłacić na konto Zamawiającego **Bank Spółdzielczy w Miliczu 50 9582 0000 2000 0025 4995 0001.**

Oferty bez dowodu wpłaty będą traktowane jako nie spełniające wymagań przetargu i na tej podstawie odrzucone bez dalszego rozpatrywania.

Zwrot wadium przetargowego nastąpi:

- dla oferenta, którego oferta została wybrana – po zawarciu umowy
- dla pozostałych oferentów – po ogłoszeniu wyników przetargu.

Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku gdy:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta
- przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe

X. SKŁADANIE OFERT

Oferty umieszczone w nieprzejrzystych i zamkniętych kopertach oznaczonych napisem „Przetarg nieograniczony” jak str. 1, należy składać do skrzynki podawczej znajdującej się w Spółdzielni przy ul. Kopernika 29, nie później niż do **17.02.2022r. do godz. 10,30**

XI. OTWARCIE OFERT

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **17.02.2022r. o godz. 11,00** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopernika 29 w Miliczu.

Ogłoszenie o wynikach przetargu zostanie umieszczone na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej bez osobistego uczestnictwa oferentów ze względu na pandemię.

W części niejawniej komisja przetargowa oceni oferty biorąc pod uwagę:

1. Cenę ofertową
2. Okresy gwarancji
3. Terminy płatności

Dopuszcza się przeprowadzenie negocjacji uzupełniających.

Zamawiający zastrzega możliwość swobodnego wyboru oferty bądź unieważnienia przetargu w części lub całości bez podania przyczyny.

XII. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie określone na podstawie cen ofertowych w drodze przetargu.
2. Podstawą wystawienia faktury rozliczeniowej będzie protokół wykonania robót na poszczególne budynki.
3. Oferent nie może podzlecać robót innej firmie.

Z-ca Dyrektora

Mieczysław Ryba
Członek Zarządu

ZGODY W POSTĘPOWANIACH PRZETARGOWYCH:

- Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich ww. danych osobowych przez administratora danych - Spółdzielnię Mieszkaniową „Barycz” w Miliczu, ul. Kopernika 29, 56-300 Milicz, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz archiwizowania danych, aż do upływu terminów przedawnienia i dochodzenia roszczeń.
- Wyrażam zgodę na upublicznienie moich danych osobowych przez administratora danych - Spółdzielnię Mieszkaniową „Barycz” w Miliczu z siedzibą w Miliczu, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego tj. ogłoszenia wyników przetargu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej oraz w protokołach organów Spółdzielni.
- Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.
- Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej umieszczonej w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej spółdzielni, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Czytelny podpis osoby udzielającej zgody