

**SPECYFIKACJA**  
**ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ  
Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI**

**- Kopernika 2 w Miliczu**

## SPECYFIKACJA

### ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

#### I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Barycz” 56 – 300 Milicz, ul. Kopernika 29  
tel./fax. (71) 38 – 31 – 238; 38- 31- 239 – Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej Kopernika 2

#### II. NAZWA ZAMÓWIENIA

Remont elewacji budynku mieszkalnego wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. **Kopernika 2** w Miliczu

#### III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Remont elewacji budynku mieszkalnego wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Kopernika 2 w Miliczu (od strony balkonów + wschodni szczyt)

--ul. Kopernika 2 - ok. 881 m<sup>2</sup>

#### ZAKRES ROBÓT

##### Kopernika 2 od str balkonów

1. Organizacja placu budowy, zabezpieczenie
2. Montaż i demontaż rusztowań
3. Oczyszczenie i zmycie ścian – zeszkobanie starego tynku ok. 681m<sup>2</sup>
4. Naprawa tynków, uzupełnienie rys i pęknięć
5. Gruntowanie, wzmocnienie powierzchni ścian -ok. 681m<sup>2</sup>
6. Zatopienie jednej warstwy siatki -ok. 681m<sup>2</sup>
7. Nałożenie masy gruntującej pod tynk silikonowy - ok. 681m<sup>2</sup>
8. Wykonanie tynku silikonowego barwionego w masie. – ok. 681m<sup>2</sup>
9. Dwukrotne malowanie farbą ftalową parapetów okiennych (plastyczne nie malować), opierzeń oraz różnych elementów metalowych, dokładnie wyczyszczonych
10. Uzupełnienie lub wymiana obróbek blacharskich
11. Uszczelnienie parapetów
12. Malowanie farbą olejną dwukrotnie z przygotowaniem powierzchni stolarki okiennej drewnianej – kolor biały
13. Wymiana kratki wentylacyjnych
14. Roboty wykonać zgodnie z rysunkiem i kolorystyką uzgodnioną z Zamawiającym
15. Zabezpieczenie okien i drzwi przed zabrudzeniem ( folią )

16. Prace porządkowe – wywóz, utylizacja odpadów powstałych podczas remontu
17. Obmiar szczegółowy robót z natury dokonuje oferent we własnym zakresie

### **Kopernika 2 – szczyt wschodni**

1. Organizacja placu budowy, zabezpieczenie
2. Montaż i demontaż rusztowań
3. Oczyszczenie i zmycie ścian -ok. 200m<sup>2</sup>
4. Naprawa tynków, uzupełnienie rys i pęknięć
5. Gruntowanie, wzmocnienie powierzchni ścian -ok. 200m<sup>2</sup>
6. Zatopienie jednej warstwy siatki -ok. 200m<sup>2</sup>
7. Nałożenie masy gruntującej pod tynk silikonowy - ok. 200m<sup>2</sup>
8. Wykonanie tynku silikonowego barwionego w masie. – ok. 200m<sup>2</sup>
9. Dwukrotne malowanie farbą ftalową parapetów okiennych (plastyczne nie malować), opierzeń oraz różnych elementów metalowych, dokładnie wyczyszczonych
10. Malowanie nazwy ulicy i numerów (miejsce do uzgodnienia z administracją Sp-ni)
11. Roboty wykonać zgodnie z rysunkiem i kolorystyką uzgodnioną z Zamawiającym
12. Prace porządkowe – wywóz, utylizacja odpadów powstałych podczas remontu
13. Obmiar szczegółowy robót z natury dokonuje oferent we własnym zakresie

## **IV. OCZEKIWANY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Wymagany termin realizacji zamówienia - **30.09.2022r.**

## **V. WARUNKI UDZIAŁU OFERENTA W PRZETARGU**

### **Z UDZIAŁU W PRZETARGU WYKLUCZA SIĘ FIRMY:**

w odniesieniu do których wszczęto postępowanie likwidacyjne bądź upadłościowe, którym udowodniono popełnienie istotnych uchybień we wcześniejszych realizacjach, zalegające z opłatami podatków i składek ubezpieczeniowych.

Wykonawcy przystępujący do przetargu winni dołączyć do oferty n/w dokumenty:

- a) dokument rejestracji firmy ( ważność dokumentu 3 miesiące )
- b) zaświadczenie o regularnym płaceniu podatków i składek ubezpieczenia społecznego ( Urząd Skarbowy i ZUS ), ( ważność dokumentów 3 miesiące )
- c) oświadczenie, że w stosunku do oferenta nie wszczęto postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego
- d) wykaz robót za ostatnie 2 lata ( 2020 i 2021)
- e) dowód wpłaty wadium
- f) polisę ubezpieczeniową na min. 150 000,00zł

Brak jednego z wymienionych dokumentów powoduje wykluczenie oferenta z przetargu.

## VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY PRZETARGOWEJ

### OFERTA PRZETARGOWA POWINNA ZAWIERAĆ

- Koszt brutto wykonania całkowitego zakresu robót
- Okresy gwarancyjne – min 3 lata.
- Terminy płatności – min. 30 dni
- Oferta winna mieć ponumerowane strony

## VII. KRYTERIA OCENY I SPOSÓB OBLICZENIA

1. Oferty będą oceniane wg następujących kryteriów:

1. Cena (C) – 80%
2. Okres gwarancji (G) - 10%
3. Terminy płatności (P) - 10%

1.1. Ocena punktowa dla kryterium „cena” (C) wg wzoru:

$$C = \frac{C \text{ min}}{C \text{ ob}} \times 100 \text{ pkt.} \times 80\%$$

**C min** - cena minimalna w zbiorze ofert

**C ob.** - cena oferty badanej

1.2. Ocena punktowa dla kryterium „okres gwarancji” (G)

$$G = \frac{G \text{ ob}}{G \text{ max}} \times 100 \text{ pkt.} \times 10\%$$

**G ob.** – gwarancja w badanej ofercie

**G max** - gwarancja maksymalna w zbiorze ofert

1.3. Ocena punktowa dla kryterium „terminy płatności” (P).

$$P = \frac{P \text{ ob}}{P \text{ max}} \times 100 \text{ pkt.} \times 10 \%$$

**P ob.** - termin płatności w badanej ofercie

**P max** - termin płatności max ( najdłuższy )

## VIII. WARUNKI PRZETARGOWE

Warunkiem przystąpienia oferenta do przetargu jest wniesienie wadium najpóźniej do dnia **07.04.2022r do godz. 10.30:**

**- ul. Kopernika 2 - 5000,00 zł słownie pięć tysięcy złotych**

Wadium należy wpłacić na konto Zamawiającego- **Wspólnota Mieszkaniowa Kopernika 2**

**Bank Spółdzielczy w Miliczu**

**64 9582 0000 2000 0025 6713 0001**

Oferty bez dowodu wpłaty będą traktowane jako nie spełniające wymagań przetargu i na tej podstawie odrzucone bez dalszego rozpatrywania.

Zwrot wadium przetargowego nastąpi:

- dla oferenta, którego oferta została wybrana – po zawarciu umowy
- dla pozostałych oferentów – po ogłoszeniu wyników przetargu.

Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku gdy:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta
- przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe

## IX. SKŁADANIE OFERT

Oferty umieszczone w nieprzejrzystych i zamkniętych kopertach oznaczonych napisem „Przetarg nieograniczony” jak str. 1 , należy składać w sekretariacie Spółdzielni przy ul. Kopernika 29, nie później niż do **07.04.2022r. do godz. 10,30**

## X. OTWARCIE OFERT

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **07.04.2022r. o godz. 11,00** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopernika 29 w Miliczu.

Ogłoszenie o wynikach przetargu zostanie umieszczone na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej

W części niejawniej komisja przetargowa oceni oferty biorąc pod uwagę:

1. Cenę ofertową
2. Okresy gwarancji
3. Terminy płatności.

Dopuszcza się przeprowadzenie negocjacji uzupełniających  
Zamawiający zastrzega możliwość swobodnego wyboru oferty bądź unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

## **XI. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie określone na podstawie cen ofertowych w drodze przetargu.
2. Zamawiający zobowiązuje się wypłacić wynagrodzenie po zakończeniu całości robót na danym obiekcie w terminie określonym w ofercie po otrzymaniu faktury.
3. Podstawą wystawienia faktury rozliczeniowej będzie protokół wykonania robót poszczególnego budynku podpisany przez Zamawiającego.
4. Oferent nie może podzlecać robót innej firmie.