**SPECYFIKACJA**

**ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

 **NA MALOWANIE KLATEK SCHODOWYCH**

 **W BUDYNKACH MIESZKALNYCH W MILICZU**

**SPECYFIKACJA**

# **ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

### I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Barycz”, 56 – 300 Milicz ul. Kopernika 29

tel. (71) 38-31-238; 38-31-239;

### II. NAZWA ZAMÓWIENIA

Malowanie klatek schodowych w budynkach mieszkalnych w Miliczu

**III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Malowanie klatek schodowych i wiatrołapów w budynkach mieszkalnych w Miliczu

 **a) ul. Kościuszki 38-40-42 - (3 klatki)**

 **b) ul. Kopernika 14 - (4 klatki)**

### IV. ZAKRES ROBÓT

**Kościuszki 38-40-42**

**Kopernika 14**

1. Przygotowanie podłoża łącznie z odbiciem i uzupełnieniem odparzonych tynków.

2. Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną ścian i sufitów z zeskrobaniem łuszczącej się farby

 z gruntowaniem, szpachlowaniem i montażem kątowników aluminiowych na narożach

 wypukłych ścian i ościeży okiennych i drzwiowych.

3. Malowanie dwukrotne farbą olejną lamperii z gruntowaniem i szpachlowaniem,

 grzejników, balustrad, szafek elektr., rur, włazów dachowych i drabin oraz jednostronnie

 drzwi wejściowych do mieszkań (płytowe).

4. Malowanie pochwytów drewnianych lakierem bezbarwnym po uprzednim oczyszczeniu.

5.Wymiana wyłączników dzwonkowych.

6. Likwidacja wyłączników schodowych oświetleniowych.

7. Montaż odbojników do drzwi piwnicznych.

8. Utrzymanie porządku w klatce schodowej codziennie w trakcie wykonywania prac,

 zabezpieczenie folią drzwi do mieszkań i okien w klatce schodowej

9. Prace porządkowe po zakończeniu robót.

### V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

**30.03.2023r.**

**VI. WARUNKI UDZIAŁU OFERENTA W PRZETARGU**

**Z udziału w przetargu wyklucza się firmy:**

- w odniesieniu do których wszczęto postępowanie likwidacyjne bądź upadłościowe,

- którym udowodniono popełnienie istotnych uchybień we wcześniejszych realizacjach,

- zalegające z opłatami podatków i składek ubezpieczeniowych

Wykonawcy przystępujący do przetargu winni dołączyć do oferty n/wymienione dokumenty:

1. dokument rejestracji firmy ( ważność dokumentu 3 m-ce)
2. zaświadczenie o regularnym płaceniu podatków i składek ubezpieczenia społecznego (Urząd Skarbowy i ZUS), ( ważność dokumentu 3 m-ce)
3. oświadczenie, że w stosunku do oferenta nie wszczęto postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego
4. wykaz robót za ostatnie 2 lata ( 2021 i 2022 ) z referencjami
5. dowód wpłaty wadium

Brak jednego z wymienionych dokumentów powoduje wykluczenie oferenta z przetargu.

### VII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY PRZETARGOWEJ

**Oferta przetargowa powinna zawierać:**

* koszt brutto pomalowania 1 klatki schodowej oddzielnie dla każdego budynku
* okres gwarancyjny – min. 3 lata ÷ max 5 lat
* oferta winna mieć ponumerowane strony

#### VIII. KRYTERIA OCENY I SPOSÓB OBLICZENIA

1. Oferty będą oceniane wg następujących kryteriów:

1. Cena (C) – 90%
2. Okres gwarancji (G) - 10%
	1. Ocena punktowa dla kryterium „cena” (C) wg wzoru:

 **C min**

**C** = **x 100 pkt. x 90%**

 **C ob**

**C min** - cena minimalna w zbiorze ofert

**C ob.** - cena oferty badanej

* 1. Ocena punktowa dla kryterium „okres gwarancji” (G)

  **G ob**

 **G** =  **x 100 pkt. x 10%**

 **G max**

**G ob. –** gwarancja w badanej ofercie

**G max** - gwarancja maksymalna w zbiorze ofert

#### IX. WADIUM PRZETARGOWE

Warunkiem przystąpienia oferenta do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości:

- dla poz. a) Kościuszki 38-40-42 - **3.000,00zł**

- dla poz. b) Kopernika 14 - **3.000,00zł**

Wadium należy wpłacić na konto Zamawiającego **Bank Spółdzielczy w Miliczu**

**50 9582 0000 2000 0025 4995 0001,** nie później niż do **01.02.2023r. do godz. 11.00**

Oferty bez dowodu wpłaty będą traktowane jako nie spełniające wymagań przetargu i na tej podstawie odrzucone bez dalszego rozpatrywania.

Zwrot wadium przetargowego nastąpi:

- dla oferenta, którego oferta została wybrana – po zawarciu umowy

- dla pozostałych oferentów – po ogłoszeniu wyników przetargu.

Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku

gdy:

 - odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie

 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta

 - przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe

#### X. SKŁADANIE OFERT

Oferty umieszczone w nieprzejrzystych i zamkniętych kopertach oznaczonych napisem

„ Przetarg nieograniczony” jak str. 1 , należy składać w sekretariacie Spółdzielni przy ul. Kopernika 29, nie później niż do **02.02.2023r. do godz. 11.00**

#### XI. OTWARCIE OFERT

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **02.02.2023r. o godz. 11.30** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopernika 29 w Miliczu.

Ogłoszenie o wynikach przetargu zostanie umieszczone na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej, a Oferenci biorący udział w przetargu powiadomieni zostaną pisemnie.

W części niejawnej komisja przetargowa oceni oferty biorąc pod uwagę:

1. Cenę ofertową
2. Okresy gwarancji

Dopuszcza się przeprowadzenie negocjacji uzupełniających.

Zamawiający zastrzega możliwość swobodnego wyboru oferty bądź unieważnienia przetargu w części lub całości bez podania przyczyny.

#### XII. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ

 **WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie określone na podstawie cen ofertowych w drodze

 przetargu.

2. Podstawą wystawienia faktury rozliczeniowej będzie protokół wykonania robót

 na poszczególne budynki.

3. Oferent nie może podzlecać robót innej firmie.