

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**POKRYCIE DACHU PAPAŃ TERMOZGRZEWALNĄ Z
ROBOTAMI TOWARZYSZACYMI ORAZ OBRÓBKAMI
BUDYNKU W MILICZU**

- ul. Kopernika 22 FGH

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Barycz”, 56 – 300 Milicz ul. Kopernika 29
tel. (71) 38-31-239, 38-31-238

II. NAZWA ZAMÓWIENIA

1. Pokrycia dachu papą termozgrzewalną, wraz z robotami przygotowawczymi i towarzyszącymi

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Pokrycie dachu papą w budynku:
a) mieszkalnym przy ul. Kopernika 22 FGH- ok. 523 m²

IV. ZAKRES ROBÓT

Kopernika 22 FGH

1. Organizacja placu budowy, zabezpieczenie
2. Przygotowanie powierzchni dachu - likwidacja pęcherzy, zagłębień
3. Pokrycie dachu 1x papą nawierzchniową termozgrzewalną na osnowie zwłókniny poliestrowej PYE PU 250 S 52gr.5,20mm ok 523 m²
4. Uszczelnienie materiałem bitumicznych połączeń papy z obróbkami blacharskimi.
5. Wykonanie obróbek z papy przy kominach, włączach, murkach ogniowych wys.15cm z montażem listwy dociskowej z blachy ocynkowanej wraz uszczelnieniem
6. Naprawa, umocowanie i malowanie obróbek blacharskich farbą antykorozyjną
7. Naprawa czap kominowych z pokryciem papą
8. Naprawa pokrycia dachów wiatrołapów 9szt
9. Prace porządkowe – wywóz odpadów powstałych podczas remontu
10. Utylizacja papy po stronie wykonawcy
11. Prace wykonywać zgodnie z przepisami BHP
12. Obmiar szczegółowy robót z natury dokonuje oferent we własnym zakresie.

V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji prac do **-30.06.2023 r.**

VI. WARUNKI UDZIAŁU OFERENTA W PRZETARGU

Z udziału w przetargu wyklucza się firmy:

- w odniesieniu do których wszczęto postępowanie likwidacyjne bądź upadłościowe,
- którym udowodniono popełnienie istotnych uchybień we wcześniejszych realizacjach,
- zalegające z opłatami podatków i składek ubezpieczeniowych

Wykonawcy przystępujący do przetargu winni dołączyć do oferty n/wymienione dokumenty:

- a) dokument rejestracji firmy (ważność dokumentu 3 m-ce)
- b) zaświadczenie o regularnym płaceniu podatków i składek ubezpieczenia społecznego (Urząd Skarbowy i ZUS), (ważność dokumentu 3 m-ce)
- c) oświadczenie, że w stosunku do oferenta nie wszczęto postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego
- d) wykaz robót za ostatnie 2 lata (2021 i 2022) z referencjami
- e) dowód wpłaty wadium
- f) polise ubezpieczeniową min.150 000,00 zł

Brak jednego z wymienionych dokumentów powoduje wykluczenie oferenta z przetargu.

VII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY PRZETARGOWEJ

Oferta przetargowa powinna zawierać:

- koszt brutto zakresu robót
- okres gwarancyjny – min. 3 lata
- termin płatności – min 30 dni
- dowód wpłaty wadium
- oferta winna mieć ponumerowane strony

VIII. KRYTERIA OCENY I SPOSÓB OBLICZENIA

1. Oferty będą oceniane wg następujących kryteriów:

1. Cena (C) – 80%
2. Okres gwarancji (G) - 10%
3. Termin płatności (P) – 10%

1.1. Ocena punktowa dla kryterium „cena” (C) wg wzoru:

C min

$$C = \frac{C_{ob}}{C_{min}} \times 100 \text{ pkt.} \times 80\%$$

C min - cena minimalna w zbiorze ofert

C ob. - cena oferty badanej

1.2. Ocena punktowa dla kryterium „okres gwarancji” (G)

$$G = \frac{G_{ob}}{G_{max}} \times 100 \text{ pkt.} \times 10\%$$

G ob. – gwarancja w badanej ofercie

G max - gwarancja maksymalna w zbiorze ofert

1.3. Ocena punktowa dla kryterium „terminy płatności” (P)

$$P = \frac{P_{ob}}{P_{max}} \times 100 \text{ pkt.} \times 10\%$$

P ob. - termin płatności w badanej ofercie

P max.- termin płatności max (najdłuższy)

IX. WADIUM PRZETARGOWE

Warunkiem przystąpienia oferenta do przetargu jest wniesienie wadium najpóźniej do dnia **09.03.2023r.do godz.10** w wysokości:

Kopernika 22 FGH **3000,00zł** słownie: trzy tysiące 00/100

Wadium należy wpłacić na konto Zamawiającego **Bank Spółdzielczy w Miliczu**
50 9582 0000 2000 0025 4995 0001.

Oferty bez dowodu wpłaty będą traktowane jako nie spełniające wymagań przetargu i na tej podstawie odrzucone bez dalszego rozpatrywania.

Zwrot wadium przetargowego nastąpi:

- dla oferenta, którego oferta została wybrana – po zawarciu umowy
- dla pozostałych oferentów – po ogłoszeniu wyników przetargu.

Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku gdy:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta
- przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe

X. SKŁADANIE OFERT

Oferty umieszczone w nieprzejrzytych i zamkniętych kopertach oznaczonych napisem „Przetarg nieograniczony” jak str. 1 , należy składać w sekretariacie Spółdzielni przy ul. Kopernika 29, nie później niż do **09.03.2023r. do godz. 11,00**

XI. OTWARCIE OFERT

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **09.03.2023r. o godz. 12.00** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopernika 29 w Miliczu.

Ogłoszenie o wynikach przetargu zostanie zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni oraz oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.

Komisja przetargowa oceni oferty biorąc pod uwagę:

1. Cenę ofertową
2. Okresy gwarancji
3. Terminy płatności

Dopuszcza się przeprowadzenie negocjacji uzupełniających.

Zamawiający zastrzega możliwość swobodnego wyboru oferty bądź unieważnienia przetargu w części lub całości bez podania przyczyny.

XII. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie określone na podstawie cen ofertowych w drodze przetargu.
2. Podstawą wystawienia faktury rozliczeniowej będzie protokół wykonania robót na poszczególne budynki.
3. Oferent nie może podzlecać robót innej firmie.

Kontakt
Elżbieta Adamska
Tel.696 894 335