

PLAN OPŁAT CZYNSZOWYCH NA 2023 rok

Lp	TREŚĆ	Wykonanie 2022rok zł/m2 p.u. miesięcznie	Plan na 2023rok zł/m2 p.u. miesięcznie	Wskaźnik wzrostu % 2023 do 2022	Udział w kosztach ogólnych %	
					2022	2023
I	OPŁATA EKSPLOATACYJNA	4,86	5,13	105,56	72,43	71,95
1.	Koszty eksploatacyjne	1,69	1,91	113,02	25,19	26,79
	wynagrodzenia i narzuty	1,08	1,23			
	fundusz świadczeń socjalnych	0,04	0,04			
	materiały i bhp	0,12	0,17	0,10		
	podatek od nieruchomości	0,19	0,20	0,20		
	wieczyste użytkowanie gruntów	0,01	0,01	0,01		
	ubezpieczenie budynków	0,05	0,05	0,05		
	przeeglądy kominiarskie	0,05	0,05			
	pozostałe koszty	0,15	0,16			
2.	Koszty zarządzania: w tym koszty administracyjne i ogólne	1,74	1,78	102,30	25,93	24,96
3.	Koszty usług komunalnych	1,43	1,44	100,70	21,31	20,20
	energia elektryczna	0,27	0,28			
	wywóz nieczystości	1,06	1,06			
	woda i kanalizacja	0,10	0,10			
II	FUNDUSZ REMONTOWY	1,85	2,00	108,11	27,57	28,05
	OGÓLEM KOSZTY	6,71	7,13	106,26	100,00	100,00

PLANOWANE PRZYCHODY

od dnia 01.04.2023 rok		
$3,20 + 0,17 + 2 = 5,37$	5,37	opłata za 1 m2 p.u. - mieszkanie własnościowe i lokatorskie, w tym: fundusz remontowy-2zł oraz wody opadowe i roztopowe-0,17 zł
$3,60 + 0,17 + 2 = 5,77$	5,77	opłata za 1 m2 p.u. - mieszkanie lokatorskie bez członkostwa (wykluczenia) i najem, w tym: fundusz remontowy-2 zł oraz wody opadowe i roztopowe - 0,17 zł
$3,12 + 0,17 + 2 = 5,29$	5,29	opłata za 1 m 2 p.u. -mieszkanie odrębna własność z członkostwem, w tym: fundusz remontowy 2 zł oraz wody opadowe i roztopowe -0,17 zł
$3,52 + 0,17 + 2 = 5,69$	5,69	opłata za 1 m2 p.u. -mieszkanie odrębna własność bez członkostwa, w tym: fundusz remontowy 2 zł oraz wody opadowe i roztopowe -0,17 zł
$6 + 3,20 + 0,17 + 2 = 11,37$	11,37	opłata za 1m2 dla bud. Ul.Kopernika 22A-22 H w tym: fundusz remontowy 2zł spłata kredytu 6 zł, wody opadowe i roztopowe - 0,17 zł
$7,50 + 3,20 + 0,17 + 2 = 12,87$	12,87	opłata za 1m2 dla bud. Ul.Mickiewicza 21-23 w tym: fundusz remontowy 2 zł, wody opadowe i roztopowe - 0,17 zł spłata kredytu 7,50zł

W/w plan opłat czynszowych na 2023 rok został zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej Nr 10/2022 z dnia 28.12.2022r.

Główny Księgowy
Joanna Sorokowska
PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU

Z-ca Dyrektora
Mieczysław Ryba
Członek Zarządu

PREZES ZARZĄDU
Edward Lampach