

000493014
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"BARYCZ" w Miliczu
ul. Kopernika 29, tel./fax 713831238/9
56-300 MILICZ

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

NA MALOWANIE KLATEK SCHODOWYCH

W BUDYNKU MIESZKALNYM W MILICZU

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Barycz”, 56 – 300 Milicz ul. Kopernika 29
tel. (71) 38-31-238; 38-31-239;

II. NAZWA ZAMÓWIENIA

Malowanie klatek schodowych w budynkach mieszkalnych w Miliczu

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Malowanie klatek schodowych i wiatrołapów w budynku mieszkalnym w Miliczu

ul. Mickiewicza 6 - (3 klatki)

IV. ZAKRES ROBÓT

Mickiewicza 6

1. Przygotowanie podłoża łącznie z odbiciem i uzupełnieniem odparzonych tynków.
2. Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną ścian i sufitów z zeszkobaniem łuszczącej się farby z gruntowaniem, szpachlowaniem i montażem kątowników aluminiowych na narożach wypukłych ścian i ościeży okiennych i drzwiowych.
3. Malowanie dwukrotne farbą olejną lamperii z gruntowaniem i szpachlowaniem, grzejników, balustrad, szafek elektr., rur, włazów dachowych i drabin oraz jednostronnie drzwi wejściowych do mieszkań (płytkowe).
4. Malowanie farbą olejną podstopni
5. Malowanie pochwyków drewnianych lakierem bezbarwnym po uprzednim oczyszczeniu.
6. Wymiana wyłączników dzwonekowych.
7. Montaż odbojników do drzwi piwnicznych.
8. Utrzymanie porządku w klatce schodowej codziennie w trakcie wykonywania prac, zabezpieczenie folią drzwi do mieszkań i okien w klatce schodowej
9. Prace porządkowe po zakończeniu robót.

V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

17.04.2025r.

VI. WARUNKI UDZIAŁU OFERENTA W PRZETARGU

Z udziału w przetargu wyklucza się firmy:

- w odniesieniu do których wszczęto postępowanie likwidacyjne bądź upadłościowe,
- którym udowodniono popełnienie istotnych uchybień we wcześniejszych realizacjach,
- zalegające z opłatami podatków i składek ubezpieczeniowych

Wykonawcy przystępujący do przetargu winni dołączyć do oferty n/wymienione dokumenty:

- a) dokument rejestracji firmy (ważność dokumentu 3 m-ce)
- b) zaświadczenie o regularnym płaceniu podatków i składek ubezpieczenia społecznego (Urząd Skarbowy i ZUS), (ważność dokumentu 3 m-ce)
- c) oświadczenie, że w stosunku do oferenta nie wszczęto postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego
- d) wykaz robót za ostatnie 2 lata (2023 i 2024) z referencjami
- e) dowód wpłaty wadium

Brak jednego z wymienionych dokumentów powoduje wykluczenie oferenta z przetargu.

VII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY PRZETARGOWEJ

Oferta przetargowa powinna zawierać:

- koszt brutto wykonania całości robót
- okres gwarancyjny – min. 3 lata ÷ max 5 lat
- termin płatności
- oferta winna mieć ponumerowane strony

VIII. KRYTERIA OCENY I SPOSÓB OBLICZENIA

1. Oferty będą oceniane wg następujących kryteriów:

1. Cena (C) – 80%
2. Okres gwarancji (G) - 10%
3. Termin płatności (P) -10%

1.1. Ocena punktowa dla kryterium „cena” (C) wg wzoru:

$$C = \frac{C \text{ min}}{C \text{ ob}} \times 100 \text{ pkt.} \times 80\%$$

C min - cena minimalna w zbiorze ofert

C ob. - cena oferty badanej

1.2. Ocena punktowa dla kryterium „okres gwarancji” (G)

$$G = \frac{G \text{ ob}}{G \text{ max}} \times 100 \text{ pkt.} \times 10\%$$

G ob. – gwarancja w badanej ofercie

G max - gwarancja maksymalna w zbiorze ofert

1.3. Ocena punktowa dla kryterium „terminy płatności” (P)

$$P = \frac{P \text{ ob}}{P \text{ max}} \times 100 \text{ pkt.} \times 10\%$$

P ob. - termin płatności w badanej ofercie

P max.- termin płatności max (najdłuższy)

IX. WADIUM PRZETARGOWE

Warunkiem przystąpienia oferenta do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości:

a) Mickiewicza 6 - **3.000,00zł**

Wadium należy wpłacić na konto Zamawiającego **Bank Spółdzielczy w Miliczu 50 9582 0000 2000 0025 4995 0001**, nie później niż do **12.02.2025r. do godz. 10,00**

Oferty bez dowodu wpłaty będą traktowane jako nie spełniające wymagań przetargu i na tej podstawie odrzucone bez dalszego rozpatrywania.

Zwrot wadium przetargowego nastąpi:

- dla oferenta, którego oferta została wybrana – po zawarciu umowy
- dla pozostałych oferentów – po ogłoszeniu wyników przetargu.

Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku gdy:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta
- przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe

X. SKŁADANIE OFERT

Oferty umieszczone w nieprzejrzystych i zamkniętych kopertach oznaczonych napisem „Przetarg nieograniczony” jak str. 1 , należy złożyć w sekretariacie w Spółdzielni przy ul. Kopernika 29, nie później niż do **12.02.2025r. do godz. 10.00**

XI. OTWARCIE OFERT

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **12.02.2025r.** o **godz. 11,00** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopernika 29 w Miliczu.

Ogłoszenie o wynikach przetargu zostanie umieszczone na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz oferenci zostaną powiadomieni pisemnie..

W części niejawnej komisja przetargowa oceni oferty biorąc pod uwagę:

1. Cenę ofertową
2. Okresy gwarancji
3. Termin płatności

Dopuszcza się przeprowadzenie negocjacji uzupełniających.

Zamawiający zastrzega możliwość swobodnego wyboru oferty bądź unieważnienia przetargu w części lub całości bez podania przyczyny.

XII. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie określone na podstawie cen ofertowych w drodze przetargu.
2. Podstawą wystawienia faktury rozliczeniowej będzie protokół wykonania robót na poszczególne budynki.
3. Oferent nie może podzlecać robót innej firmie.

Z-ca Dyrektora

Mieczysław Ryba
Członek Zarządu