**SPECYFIKACJA**

**ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**WYMIANA POKRYCIA DACHU (BLACHODACHÓWKA) ORAZ DOCIEPLENIA WEŁNĄ MINERALNĄ WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZACYMI BUDYNKU W MILICZU**

**- ul. Mickiewicza 22-23**

**SPECYFIKACJA**

# **ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

### I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Barycz”, 56 – 300 Milicz ul. Kopernika 29

tel. (71) 38-31-239, 38-31-238

### II. NAZWA ZAMÓWIENIA

**1.** Wymiana pokrycia dachu( blachodachówka) oraz docieplenie wełną mineralną wraz z robotami przygotowawczymi i towarzyszącymi

**III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**1.** Wymiana pokrycia dachu z blachy oraz docieplenia wełną mineralną wraz z robotami towarzyszącymi

a) mieszkalnym przy ul. Mickiewicza 22-23 - ok. 384 m2

### IV. ZAKRES ROBÓT

**Mickiewicza 22-23**

1. Organizacja placu budowy, zabezpieczenie
2. Ustawienie rusztowań
3. Demontaż istniejącego pokrycia dachowego z blacho dachówki ok. 384 m2
4. Demontaż łat oraz kontr łat
5. Demontaż membrany dachowej
6. Wymiana ocieplenia międzykrokwiowego
7. Wykonanie ekranuzabezpieczajacego z membrany dachowej
8. Nabicie łat oraz kontr łat
9. Wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich – pas nadrynnowy, opierzenie kominów, lukarni, wiatrownic
10. Pokrycie dachu blacho dachówką
11. Montaż płotków przeciwśniegowych i komunikacji dachowej
12. Wymiana rynien oraz rur spustowych
13. Przygotowanie powierzchni dachu - likwidacja pęcherzy, zagłębień
14. Pokrycie daszków papą nawierzchniową termozgrzewalnąna osnowie zwłókniny poliestrowej PYE PU 250 S 52gr.5,20mm - ok. 100m2
15. Uszczelnienie materiałem bitumicznych połączeń papy z obróbkami blacharskimi
16. Naprawa pokrycia dachu wiatrołapu 2szt
17. Prace porządkowe – wywóz odpadów powstałych podczas remontu
18. Utylizacja papy oraz wełny mineralnej po stronie wykonawcy
19. Prace wykonywać zgodnie z przepisami BHP
20. Obmiar szczegółowy robót z natury dokonuje oferent we własnym zakresie

### V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji prac do -**31.05.2025 r**.

**VI. WARUNKI UDZIAŁU OFERENTA W PRZETARGU**

**Z udziału w przetargu wyklucza się firmy:**

- w odniesieniu do których wszczęto postępowanie likwidacyjne bądź upadłościowe,

- którym udowodniono popełnienie istotnych uchybień we wcześniejszych realizacjach,

- zalegające z opłatami podatków i składek ubezpieczeniowych

Wykonawcy przystępujący do przetargu winni dołączyć do oferty n/wymienione dokumenty:

1. dokument rejestracji firmy ( ważność dokumentu 3 m-ce)
2. zaświadczenie o regularnym płaceniu podatków i składek ubezpieczenia społecznego (Urząd Skarbowy i ZUS), ( ważność dokumentu 3 m-ce)
3. oświadczenie, że w stosunku do oferenta nie wszczęto postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego
4. wykaz robót za ostatnie 2 lata ( 2023 i 2024) z referencjami
5. dowód wpłaty wadium
6. polise ubezpieczeniową min.150 000,00 zł

Brak jednego z wymienionych dokumentów powoduje wykluczenie oferenta z przetargu.

### VII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY PRZETARGOWEJ

**Oferta przetargowa powinna zawierać:**

* koszt brutto zakresu robót
* okres gwarancyjny – min. 3 lata
* termin płatności – min 30 dni
* dowód wpłaty wadium
* oferta winna mieć ponumerowane strony

#### VIII. KRYTERIA OCENY I SPOSÓB OBLICZENIA

1. Oferty będą oceniane wg następujących kryteriów:

1. Cena (C) – 80%
2. Okres gwarancji (G) - 10%
3. Termin płatności (P) – 10%
   1. Ocena punktowa dla kryterium „cena” (C) wg wzoru:

**C min**

**C** = **x 100 pkt. x 80%**

**C ob**

**C min** - cena minimalna w zbiorze ofert

**C ob.** - cena oferty badanej

* 1. Ocena punktowa dla kryterium „okres gwarancji” (G)

**G ob**

**G** =  **x 100 pkt. x 10%**

**G max**

**G ob. –** gwarancja w badanej ofercie

**G max** - gwarancja maksymalna w zbiorze ofert

1.3. Ocena punktowa dla kryterium „terminy płatności” (P)

**P ob**

**P** =  **x 100 pkt. x 10%**

**P max**

**P ob.** - termin płatności w badanej ofercie

**P max.** - termin płatności max ( najdłuższy)

#### IX. WADIUM PRZETARGOWE

Warunkiem przystąpienia oferenta do przetargu jest wniesienie wadium najpóźniej do dnia **05.03.2025r**.**do godz.10** w wysokości:

Mickiewicza 22-23 **5000,00zł** słownie: pięć tysiący 00/100

Wadium należy wpłacić na konto Zamawiającego **Bank Spółdzielczy w Miliczu**

**50 9582 0000 2000 0025 4995 0001.**

Oferty bez dowodu wpłaty będą traktowane jako nie spełniające wymagań przetargu i na tej podstawie odrzucone bez dalszego rozpatrywania.

Zwrot wadium przetargowego nastąpi:

- dla oferenta, którego oferta została wybrana – po zawarciu umowy

- dla pozostałych oferentów – po ogłoszeniu wyników przetargu.

Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku

gdy:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie

- zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta

- przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe

#### X. SKŁADANIE OFERT

Oferty umieszczone w nieprzejrzystych i zamkniętych kopertach oznaczonych napisem

„ Przetarg nieograniczony” jak str. 1 , należy składać w sekretariacie Spółdzielni przy ul. Kopernika 29, nie później niż do **05.03.2025r. do godz. 10,00**

#### XI. OTWARCIE OFERT

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **05.03.2025r. o godz. 11.00** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopernika 29 w Miliczu

Ogłoszenie o wynikach przetargu zostanie umieszczone na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.

Komisja przetargowa oceni oferty biorąc pod uwagę:

1. Cenę ofertową
2. Okresy gwarancji

3. Terminy płatności

Dopuszcza się przeprowadzenie negocjacji uzupełniających.

Zamawiający zastrzega możliwość swobodnego wyboru oferty bądź unieważnienia przetargu w części lub całości bez podania przyczyny.

#### XII. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ

**WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie określone na podstawie cen ofertowych w drodze

przetargu.

2. Podstawą wystawienia faktury rozliczeniowej będzie protokół wykonania robót

na poszczególne budynki.

3. Oferent nie może podzlecać robót innej firmie.

Kontakt

Elżbieta Adamska

Tel.696 894 335