

PLAN OPŁAT CZYNSZOWYCH NA 2025 rok

Lp	TREŚĆ	Wykonanie	Plan na	Wskaźnik	Udział w kosztach	
		2024rok zł/m2 p.u. miesięcznie	2025rok zł/m2 p.u. miesięcznie	wzrostu % 2025 do 2024	ogólnych %	
					2024	2025
I	OPŁATA EKSPLOATACYJNA	5,57	6,05	108,62	72,34	71,60
1.	Koszty eksploatacyjne	2,17	2,39	110,14	28,18	28,28
	wynagrodzenia i narzuty	1,46	1,55			
	fundusz świadczeń socjalnych	0,05	0,05			
	materiały i bhp	0,22	0,22			
	podatek od nieruchomości	0,23	0,23			
	wieczyste użytkowanie gruntów	0,01	0,01			
	ubezpieczenie budynków	0,06	0,06			
	przeglądy kominiarskie	0,09	0,10			
	pozostałe koszty	0,05	0,17			
2.	Koszty zarządzania; w tym koszty administracyjne i ogólne	1,90	2,12	111,58	24,68	25,09
3.	Koszty usług komunalnych	1,50	1,54	102,67	19,48	18,22
	energia elektryczna	0,39	0,41			
	wywóz nieczystości	1,01	1,03			
	woda i kanalizacja	0,10	0,10			
II	FUNDUSZ REMONTOWY od IV-XII	2,13	2,40	112,68	27,66	28,40
	OGÓŁEM KOSZTY	7,70	8,45	109,74	100,00	100,00

PLANOWANE PRZYCHODY

od dnia 01.04.2025 rok		
4,01 + 0,17 + 2,54 = 6,72	6,72	opłata za 1 m2 p.u. - mieszkanie własnościowe i lokatorskie, w tym: fundusz remontowy- 2,54zł oraz wody opadowe i roztopowe-0,17 zł
4,41 + 0,17 + 2,54 = 7,12	7,12	opłata za 1 m2 p.u. - mieszkanie lokatorskie bez członkostwa (wykluczenia) i najem, w tym: fundusz remontowy-2,54 zł oraz wody opadowe i roztopowe - 0,17 zł
3,93+ 0,17 + 2,54 = 6,64	6,64	opłata za 1 m 2 p.u. -mieszkanie odrębna własność z członkostwem, w tym: fundusz remontowy 2,54 zł oraz wody opadowe i roztopowe -0,17 zł
4,33 + 0,17 + 2,54=7,04	7,04	opłata za 1 m2 p.u. -mieszkanie odrębna własność bez członkostwa, w tym: fundusz remontowy 2,54 zł oraz wody opadowe i roztopowe -0,17 zł
6 + 4,01 + 0,17 + 2,54 = 12,72 - Kop 22 A-E	12,72	opłata za 1m2 dla bud. Ul.Kopernika 22A-22 H w tym: fundusz remontowy 2,54zł
7 + 4,01 + 0,17 + 2,54 = 13,72 - Kop 22 F-H	13,72	splata kredytu 6 zł i 7zł wody opadowe i roztopowe - 0,17 zł
10+4,01+ 0,17 + 2,54 = 16,72	16,72	opłata za 1m2 dla bud. Ul.Mickiewicza 21-23 w tym: fundusz remontowy 2,54 zł, wody opadowe i roztopowe - 0,17 zł splata kredytu 10 zł

W/w plan opłat czynszowych na 2025 rok został zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 12/2024 z dnia 20.12.2024r.

Główny Księgowy
Joanna Sorokowska
PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU

Z-ca Dyrektora
Mieczysław Ryba
Członek Zarządu

PREZES ZARZĄDU
Edward Lempach